

vyřizuje Kateřina Dostálíková
odbor životního prostředí
e-mail katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/095692/2020/04 /OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/095692/2020/0010/21
datum 18. 02. 2021
počet stránek 6

Ing. Vojtěch Řihák
Nitranská 4486
767 01 Kroměříž

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**
zastoupený na základě plné moci ze dne: 30. 1. 2020
Ing. Vojtěchem Řihákem, Nitranská 4486, 767 01 Kroměříž, IČ 68048998,

který požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍCH MÍST A CHODNÍKY, UL. PEŘINKOVA, KROMĚŘÍŽ**“ pro účely společného územního a stavebního řízení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p.č. 958/1, 964/4, 964/2.

Dokumentace řeší rozšíření parkovacích a odstavných míst pro osobní vozidla.

Dokumentace vypracovaná: 08/2020

Číslo zakázky: 2320

Projektant: Ing. Vojtěch Řihák, Nitranská 4486, 767 01 Kroměříž, IČ 68048998

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvědová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby **„ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍCH MÍST A CHODNÍKY, UL. PEŘINKOVA, KROMĚŘÍŽ“**, umístěné v kat. území Kroměříž na pozemku p.č. 958/1, 964/4, 964/2,

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Popis stavby:

Předmětem dokumentace je rozšíření parkovacích a odstavných míst pro osobní vozidla na ulici Peřinkova v Kroměříži. Dále jde o doplnění části spojovacího chodníku a přesunutí stávajícího místa pro tříděný odpad na novou zpevněnou plochu, krytou ze tří stran stěnovou zábranou. Přesný popis stavby je charakterizován v projektové dokumentaci.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

17 01 01	Beton
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kadlečík Pavel
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Předložená doplněná projektová dokumentace k záměru obsahuje ochranu stávajících dřevin dotčených stavbou - souhlasíme bez připomínek.

Ing. Leona Císařová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umísťován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Mgr. Kateřina Dočkalová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci "**ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍCH MÍST A CHODNÍKY, UL. PEŘINOVA, KROMĚŘÍŽ**" v k.ú. Kroměříž na pozemku p.č. 958/1, 964/4, 964/2

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětná projektová dokumentace řeší rozšíření parkovacích a odstavných míst pro osobní vozidla. Plocha parkovacího stání je navržena z drenážní dlažby a plocha odstavného stání ze zatravnovacích tvárnic, vody tedy bude zasakovat v těchto plochách. Dešťové vody z chodníků budou svedeny příčným sklonem do okolního terénu, kde budou zasakovat.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Miloslava Procházková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení §4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství **souhlasí** s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na předmětnou stavbu bez podmínek.

Odůvodnění:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko z hlediska řešení parkovacích míst a chodníku ul. Peřinkova v Kroměříži s následujícím odůvodněním:

1. Parkovací a odstavná stání nejsou v rozporu s ČSN 73 6056, návrh chodníku je v souladu s ČSN 73 6110.

Dokumentace zahrnuje 14 parkovacích kolmých stání 2,50x4,50m vč. 1 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu šíře 3,50m, odstavná podélná stání, chodník šíře 1,50m k ul. Moravská, zpevněnou plochu pro kontejnery tříděného odpadu.

Pavína Pešáková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Předmětem žádosti dotčené pozemky parc. č. 958/1, 964/2, 964/4 k.ú. Kroměříž se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně.

Ing. Alena Staňová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 a § 96b odst. 1 stavebního zákona přezkoumal žádost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, kterou podalo dne 22.12.2020 **Město Kroměříž, IČO: 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž, v zastoupení Ing. Vojtěch Řihák, IČO: 68048998, Nitranská č.p. 4486, 767 01 Kroměříž** (dále jen "žadatel"), ve věci: **„Rozšíření parkovacích míst a chodníky, ul. Peřinkova, Kroměříž“, pozemky parc. č. 958/1, 964/2, 964/4, k.ú. Kroměříž** (dále jen "záměr"), který obsahuje: dokumentaci pro společné územní a stavební řízení „Rozšíření parkovacích míst a chodníky, ul. Peřinkova, Kroměříž“ a vydává toto **závazné stanovisko č. 365/20** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 10/21:

záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení „Rozšíření parkovacích míst a chodníky, ul. Peřinkova, Kroměříž“, zpracovatel Ing. Vojtěch Řihák, IČO: 68048998, Nitranská č.p. 4486, 767 01 Kroměříž, čís. zakázky: 2320, datum: 08/2020, dokumentace je uložena u KS č. 10/21.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020.
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti ode dne 27.11.2018.
4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 (dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací

Pozemky parc. č. 958/1, 964/2, 964/4, k.ú. Kroměříž, se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území, v plochách čistého bydlení v bytových domech (BD), které slouží pro bydlení.

Zástavba je uspořádaná tak, aby vzniklo příjemné obytné prostředí, polosoukromé a soukromé prostory jsou oddělovány od veřejných prostranství, dopravní obsluha je vedena v sběrných nebo obslužných komunikacích po obvodu základní plochy, uvnitř základních ploch v poloveřejných obytných ulicích s prioritou pěších. Podíl podlažní plochy bydlení musí tvořit minimálně 80 % všech podlažních ploch. Minimálně 30 % plochy každého pozemku pro obytnou nebo ubytovací stavbu je nezpevněno a kryto zelení. Nelze připustit objekty a provozy, pokud by svými dopady omezily obytnou pohodu v území. Přípustné jsou: bytové domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb).

Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Orgán územního plánování posuzoval záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Popis záměru:

Předmětem posouzení záměru je rozšíření parkovacích a odstavných míst pro osobní vozidla na ulici Peřinkova v Kroměříži. Dále se jedná o doplnění části spojovacího chodníku a přesunutí stávajícího místa pro tříděný odpad na novou zpevněnou plochu krytou ze tří stran stěnovou zábranou. V současné době je parkování v tomto území nedostačující. Navrhovaným řešením se zlepší kvalita bydlení pro obyvatele vnitrobloku obytných domů v celé lokalitě. Vznikne tím možnost zvýšení počtu stávajících parkovacích a odstavných stání o 22 vozidel. Na základě zpracovaného projektu jsou zde navrženy tyto úpravy: Kolmé parkovací stání pro 16 vozidel včetně 1 místa pro tělesně postižené s povrchem z drenážní dlažby. Dále je řešeno podélné odstavné stání pro 6 vozidel s povrchem ze zatravněovací dlažby. Tímto návrhem dojde k přesunutí stávajícího místa pro tříděný odpad, které bude nově umístěno u domu č.p. 2739 s kapacitou pro 8 kontejnerů. Místo bude mít povrch ze zámkové dlažby a ze tří stran je osazeno stěnovou zábranou pro vhodnější optické začlenění do prostoru. Navržený je rovněž nový spojovací chodník ze zámkové dlažby o délce 29,00 m. Bude situovaný u bytového domu č.p. 2743 s ukončením na chodník, který vedený od ulice Moravská. Šířka tohoto chodníku bude 1,50 m.

Posuzovaný záměr na umístění stavby „Rozšíření parkovacích míst a chodníky, ul. Peřinkova, Kroměříž“, na pozemcích parc. č. 958/1, 964/2, 964/4, k.ú. Kroměříž, je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Pavel Máselník
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha: Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb